

Protokoll

Fra ordinært årsmøte i Åmotlia Boligsameie tirsdag 21.04.2026 kl. 18:00 - Hovedgården Ungdomsskole, Kantinen. Hovedinngang.

1. Konstituering

1.1 Valg av møteleder

Vedtak:

Christer Olsen Strandskog

1.2 Valg av protokollfører

Vedtak:

Christer Olsen Strandskog

1.3 Registrering av stemmeberettigede

Vedtak:

Tatt til orientering. Til stede var 24 seksjonseiere som registrerte seg. Det ble levert 2 fullmakter, totalt 27 stemmeberettigede. Fra ABBL møtte Christer Olsen Strandskog.

1.4 Valg av en seksjonseier til å medundertegne protokollen

Vedtak:

Greta Mary Carlsen

1.5 Godkjenning av møteinnkallingen og dagsorden

Vedtak:

Møteinnkallingen og dagsorden ble godkjent.

2. Styret informerer

Vedtak:

Tatt til orientering.

3. Årsregnskapet for 2025

Vedtak:

Årsregnskapet ble godkjent, mot 2 stemmer.

4. Godtgjørelse til det sittende styre.

Vedtak:

Styret får kr 144 000,- til intern fordeling.

5. Saker fra styret

5.1 Valg av revisor

Vedtak:

Årsmøtet velger Cedra Norge Rago AS (org.nr. 835 496 252) som ny revisor for Åmotlia Boligsameie. Åmotlia Boligsameie nåværende engasjementsavtale med KPMG AS (org. nr. 935 174 627) skal fortsette å gjelde i kundeforholdet med Cedra Norge Rago AS så langt dette passer og frem til ny engasjementsavtale inngås.

Åmotlia Boligsameie samtykker til at KPMG AS kan overføre alle avtaler, informasjon, dokumentasjon og kundedata til Cedra Norge Rago AS, herunder, men ikke begrenset til, oppdragsavtaler, korrespondanse, CEAC (Client & Engagement Acceptance and Continuance), revisjonsdokumentasjon, arbeidspapirer og dokumentasjon vedr. AML/kundekontroll etter hvitvaskingsreglene.

5.2 Revidering av Husordensreglene

Vedtak:

Styrets forslag til nye husordensregler med vedlegg godkjennes.

Punkt 2 om støyende arbeider på hverdager endres fra 08:00 og 18:00 endres til 08:00 og 20:00. endret med 12 stemmer for og 11 stemmer mot.

Vedlegg om el-sykler, endres til ny fremvist versjon.

6. Saker fra beboere

6.1 Snøbrøyting og vintervedlikehold i sameiet

Vedtak:

Anbudsprosess

Styret pålegges å sette snøbrøyting og vintervedlikehold ut på anbud før neste vintersesong, med tydelig kravspesifikasjon.

Tydelige kriterier for brøyting

Det skal utarbeides skriftlige instruksjoner for:

Når brøyting skal igangsettes (f.eks. minimum snømengde).

Hvilke områder som skal prioriteres.

Hvordan beplantning, hekker og duk under bark skal beskyttes.

Tidsrom for arbeid (primært dagtid, unngå natt og svært tidlig morgen med mindre det er nødvendig av sikkerhetshensyn).

Åpenhet om utførelse

Styret skal sikre åpenhet om:

Hvilket firma/person som utfører arbeidet.

Hvem som betjener sameiets egen måkemaskin.

Hvilke instruksjoner som er gitt.

Vurdering av egen drift

Styret bes utrede om sameiet helt eller delvis kan overta vintervedlikeholdet selv, herunder:

Om den motordrevne måkemaskinen kan betjenes av beboere etter avtale.
Kostnadsbesparelse ved å samle all brøyting og måking i egen regi.

Kostnadskontroll

Styret skal legge frem oversikt over årlige kostnader knyttet til brøyting og vintervedlikehold, slik at årsmøtet kan vurdere kost-nytte.

Ikke vedtatt med to stemmer for.

7. Budsjett for 2026

Felleskostnadene økes fra 1. juli, med 3,5 % og dette ligger inne i budsjettet.

Nye satser ved 3,5 % økning:

- Stor leilighet: $6908 + 242 = \mathbf{7150 \text{ kr}}$
- Liten leilighet: $3454 + 121 = \mathbf{3575 \text{ kr}}$

Vedtak:

Styrets budsjett tatt til orientering.

8. Valg

8.1 Valg av styreleder

Vedtak:

Karin Marie Fossum gjenvelges for to år

8.2 Valg av styremedlemmer

Vedtak:

Marit Flåto velges for to år

8.3 Valg av varamedlemmer

Vedtak:

Steinar Bøhn velges for ett år

Geir Wenstøp gjenvelges for ett år

8.4 Valg av valgkomité

Vedtak:

Greta Carlsen gjenvelges for ett år
Liv Rødningen velges for ett år

Hvor intet annet fremkommer var alle vedtak enstemmig.

Møtet ble hevet kl:20:15

Protokoll for Åmotlia Boligsameie

Dokumentet er signert elektronisk av:

Møteleder
Protokollvitne

Christer Olsen Strandskog (sign.)
Greta Mary Carlsen (sign.)

22.04.2026
23.04.2026